



ÚZEMNÍ PLÁN  
**RAPOTÍN**  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## **NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN RAPOTÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

**OBJEDNATEL:** OBEC RAPOTÍN  
**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

### **ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. JIŘÍ ŠKVAIN

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 440

**DATUM:** BŘEZEN 2019

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3. Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
D.1. Dopravní infrastruktura	5
D.1.1. Doprava silniční	5
D.1.2. Doprava železniční	6
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	6
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.5. Hromadná doprava osob	7
D.2. Technická infrastruktura	7
D.2.1. Vodní hospodářství	7
D.2.2. Energetika, spoje	8
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.3. Občanské vybavení	8
D.4. Veřejná prostranství	9
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	9
E.2. Územní systém ekologické stability	9
E.3. Prostupnost krajiny	10
E.4. Protierozní opatření	10
E.5. Ochrana před povodněmi	10
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	10
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	10
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	11
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
Tab. č. 1 – Plochy bydlení B	12
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO	13
Tab. č. 3 – Plochy rekreace rodinné RR	14

Tab. č. 4 – Plochy rekreace hromadné RH	15
Tab. č. 5 – Plochy zahrádkových osad RZ	16
Tab. č. 6 – Plochy rekreace – se specifickým využitím RX	17
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	18
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK	19
Tab. č. 9 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS	20
Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX	21
Tab. č. 11 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV	21
Tab. č. 12 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	22
Tab. č. 13 – Plochy dopravních koridorů DK	22
Tab. č. 14 – Plochy dopravy silniční DS	23
Tab. č. 15 – Plochy dopravy drážní DD	23
Tab. č. 16 – Plochy parkovací a odstavné DP	24
Tab. č. 17 – Plochy technické infrastruktury TI	24
Tab. č. 18 – Plochy výroby zemědělské VZ	25
Tab. č. 19 – Plochy výroby průmyslové VP	26
Tab. č. 20 – Plochy výroby drobné VD	27
Tab. č. 21 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z	28
Tab. č. 22 – Plochy lesní L	29
Tab. č. 23 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	30
Tab. č. 24 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	31
Tab. č. 25 – Plochy přírodní PP	32
Tab. č. 26 – Plochy skládek odpadů TO	33
F.3. Definice použitých pojmů	33
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	34
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	35
K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	35
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	35

## **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
PHM	pohonné hmoty
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký



## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území obce Rapotín je vymezeno k 1. 5. 2018.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, výroby a skladování a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně.
2. Předmětem ochrany na území obce Rapotín jsou:
  - 2.1. Přírodní hodnoty:
    - památný strom Jilm
  - 2.2 Nerostné bohatství:
    - chráněná ložisková území:
      - CHLÚ Rapotín (13010000)
      - CHLÚ Šumperk (17020000)
    - výhradní ložisko Rapotín (B3 130100)
  - 2.3 Kulturní a historické hodnoty:
    - nemovité kulturní památky:
      - 1680/8-1103 Kaple sv. Michala
      - 29487/8-1104 Starý trakt skláren
      - 101991 Kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem:
        - Kostel Nanebevzetí Panny Marie
        - Sloup se sochou Panny Marie s kovovou ohrádkou
        - Kříž s podstavcem
      - 102279 Boží muka
    - památky místního významu – kříže, kapličky, boží muka, pomníky, pamětní desky, mosty, objekty
    - území s archeologickými nálezy.
3. Orgán ochrany přírody může stanovit podmínky ochrany krajinného rázu u konkrétních záměrů v navazujících správních řízeních.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Hlavními funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a částečně i rekreační.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené převážně pro bydlení s možností výstavby zařízení občanského vybavení, zařízení drobné výroby a výrobních služeb, pro veřejná prostranství a pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto zastavitelné plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, které na stávající zástavbu bezprostředně navazují. Převážná většina navržených ploch smíšených obytných SO je soustředěna v severní části obce, na západní straně silnice I/44; nejrozsáhlejšími souvislými lokalitami jsou lokality Za Humny (plochy č. Z20, Z21), U koupaliště (plochy č. Z22, Z23, Z24), Pod Bukovou (plochy č. Z17, Z18, Z19), Za Hutí (plochy č. Z28, Z29, P1) a Nové Domky (plocha č. Z6).
4. Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je navržena v lokalitě Střelnice (plocha č. Z2).
5. Plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy podél silnice I/44 v lokalitách Šumperská I. a II. (plochy č. Z11, Z15) a Pod Holubím vrchem I. a II. (plochy č. Z1/1, Z1/2) a v lokalitě Střelnice (plocha č. Z2/2).
6. Plocha sportovních a tělovýchovných zařízení OS je navržena v lokalitě Nad Skládkou pro vybudování motokrosového areálu (plocha č. Z5).
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
8. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy na plochách bezprostředně navazujících na navržené plochy smíšené obytné v lokalitách Střelnice (plocha č. ZV1 pro vybudování lesoparku Pod Tulinkou včetně vodní nádrže s funkcí lokálního biocentra ÚSES), v lokalitě U Rybníka s funkcí lokálního biocentra ÚSES (plocha č. ZV3), v lokalitě U Koupaliště (plocha č. ZV4), na ul. Jesenické (plocha č. ZV5), v lokalitě Na Sídlišti (plocha č. ZV6) a v lokalitě U ČOV (plocha č. ZV1/1).
9. Stávající výrobní areály zůstávají beze změny, nové zastavitelné plochy výroby drobné VD se nenavrhují.
10. Plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy pro vybudování nových místních komunikací v lokalitách U Skláren (plocha č. Z31), Pod Bukovou (plochy č. Z34, Z35), U Pomněnky (plocha č. Z36) a Nové Domky (plochy č. Z37, Z38) a pro vybudování cyklostezek podél železniční trati (plocha č. Z32) a podél Losinky (plochy č. Z33).
11. Plocha skládek odpadů TO je navržena pro rozšíření stávající skládky v lokalitě Střelnice (plocha č. Z2/1).



## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Rapotín	Střelnice I.	OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,29
Z5	Rapotín	Nad Skládkou	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,05	12,88
Z6	Rapotín	Nové Domky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	4,32
Z7	Rapotín	Nové Domky II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z8	Rapotín	Parkoviště u hřiště	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,43
Z10	Rapotín	Na Výsluní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,10
Z11	Rapotín	Šumperská I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,50
Z12	Rapotín	V Lukách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z13	Rapotín	V Lukách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,67
Z14	Rapotín	Rejchatická	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,49
Z15	Rapotín	Šumperská II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,62
Z16	Rapotín	Parkoviště Šumperská	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,11
Z17	Rapotín	Pod Bukovou I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,44
Z18	Rapotín	Pod Bukovou II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,46
Z19	Rapotín	Pod Bukovou III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,39
Z20	Rapotín	Za Humny I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,69
Z21	Rapotín	Za Humny II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,03
Z22	Rapotín	U Koupaliště I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,54
Z23	Rapotín	U Koupaliště II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,60
Z24	Rapotín	U Koupaliště III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,47
Z25	Rapotín	Parkoviště Školní	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,10
Z27	Rapotín	Parkoviště Jesenická	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,05
Z28	Rapotín	Za Hutí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,04
Z29	Rapotín	Za Hutí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,14
Z31	Rapotín	Místní komunikace U Skláren	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,26
Z32	Rapotín	Cyklostezka I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,27
Z33	Rapotín	Cyklostezka II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,30
Z34	Rapotín	Místní komunikace Pod Bukovou I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,26
Z35	Rapotín	Místní komunikace Pod Bukovou II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08
Z36	Rapotín	Místní komunikace U Pomněnky	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,05

Z37	Rapotín	Místní komunikace Nové Domky I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,24
Z38	Rapotín	Místní komunikace Nové Domky II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,55
ZV1	Rapotín	Lesopark	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	3,66
ZV3	Rapotín	U rybníka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,67
ZV4	Rapotín	U koupaliště	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,91
ZV5	Rapotín	U školy	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,16
ZV6	Rapotín	Na sídlišti	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,05
Z1/1	Rapotín	Pod Holubím vrchem I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,08
Z1/2	Rapotín	Pod Holubím vrchem II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	1,00
ZV1/1	Rapotín	U ČOV	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,19
Z2/1	Rapotín	Skládka	TO – plochy skládek odpadů	0,90	1,58
Z2/2	Rapotín	Střelnice II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	2,06

#### b) Plochy přestavby

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Rapotín	Za Hutí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,55
P2	Rapotín	Křižovatka I/44	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,05
P3	Rapotín	Křižovatka I/11 x I/44	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,18

#### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zachovány.
2. Navrženy jsou následující nové plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV1	Rapotín	Lesopark	nově založená plocha	3,66
ZV3	Rapotín	U rybníka	nově založená plocha	1,77
ZV4	Rapotín	U koupaliště	nově založená plocha	0,91
ZV5	Rapotín	U školy	nově založená plocha	0,16
ZV6	Rapotín	Na sídlišti	nově založená plocha	0,05
ZV1/1	Rapotín	U ČOV	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,19

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1. Doprava silniční**

1. Na silniční síti jsou navrženy dvě úpravy – přestavba křižovatky silnic I/11 a I/44 a přeložka silnice I/44 v prostoru křižovatky silnice I/44 se silnicí III/01122.
2. Řešení dopravních závad na silničních průtazích řešeným územím (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů nebo pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci vymezených ploch dopravy silniční DS, případně jiných navazujících ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro navržené zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platných právních předpisů a norem. Nové trasy místních komunikací jsou navrženy v Rapotíně v lokalitách Nové Domky, U Pomněnky, Pod Bukovou a U Skláren.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována dle místní potřeby
  - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
  - nové křižovatky se silničními průtahy nebo místními komunikacemi budou realizovány dle platných norem.
4. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Tyto přestavby budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti. Podél stávajících místních komunikací budou respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
  5. Významnější úpravy jsou navrženy v ul. U Splavu, Zámecká, K Mlýnu a v lokalitě Nové Domky.
  6. Odstup nově realizovaných obytných budov podél silničních komunikací bude minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy.
  7. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou podél průtahů silnic I/11 a I/44 do vzdálenosti 50 m bude stanoven minimální odstup od osy výše uvedených komunikací v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo

územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8. Dopravní obsluha plochy č. Z1/1 nesmí být zajištěna přímým napojením na silnici I/11 (I/44).

#### **D.1.2. Doprava železniční**

1. Pro veškerou novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy. Pro případné nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. realizované ve vzdálenosti do 60 m od osy koleje budou odstupy od trati stanoveny v rámci podrobnější dokumentace, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
2. V prostorech křížení silnice I/44, místních a účelových komunikací s dráhou budou uvolněna a respektována rozhledová pole dle příslušných předpisů (budou odstraněny překážky bránících v rozhledu).

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro parkování osobních automobilů budou vybudována čtyři nová parkoviště – u železniční zastávky Rapotín (plocha č. Z27), u hřiště v lokalitě Školní (plocha č. Z25), na ulici Šumperské (plocha č. Z16) a v jižní části obce u ul. U Splavu (plocha č. Z8). Ostatní kapacity je v případě potřeby navrženo realizovat v rámci příslušných ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.
2. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů je možno odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

#### **D.1.4. Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Jejich vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu s platnými právními předpisy a normami a realizovány budou dle potřeby v příslušných silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
2. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány stezky pro cyklisty v lokalitách podél železniční trati, podél Losinky, mezi silnicí I/44 a ul. Školní, mezi silnicí I/11 a ul. Na Soutoku a podél silnice I/44 v úseku mezi ulicemi Lesní a U Losinky. V zastavěném území bude dále na vybraných komunikacích realizováno rozšíření dopravního prostoru o pruhy nebo pásy pro cyklisty.

Vedení stezek pro cyklisty a rozšíření dopravních prostorů o pruhy nebo pásy pro cyklisty bude řešeno dle prostorových možností a v souladu s platnými právními předpisy a normami a realizovány budou dle potřeby v příslušných silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.

#### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
2. V rámci zlepšení obsluhy území autobusovou hromadnou dopravou osob bude realizováno rozšíření ul. U Splavu na dvoupruhovou kategorii s vymezením nových autobusových zastávek, včetně jejich nezbytného vybavení.

#### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Pitná voda pro obec Rapotín bude i nadále dodávána ze zdrojů skupinového vodovodu Kouty nad Desnou – Šumperk, ze zdroje povrchové vody Kouty nad Desnou, zdroje podzemní vody Šumperk a zdroje Rapotín.
2. Stávající rozdělení tlaků vody v síti zůstává zachováno.
3. Pro navržené zastavitelné plochy jsou navrženy nové vodovodní řady, které budou dle konkrétních možností zaokruhované. Nové řady budou napojeny na stávající rozvody.
4. Pro navržené zastavitelné plochy jsou navrženy nové kanalizační řady, zaústěné dle konkrétních možností do stávající kanalizace s odvedením splaškových odpadních vod na čistírnu odpadních vod v Šumperku.
5. Odpadní vody z navržené výstavby na hranici s k.ú. Velké Losiny budou zaústěny do stávající čerpací stanice a výtlačkem dopravovány do ČOV Velké Losiny.
6. Odpadní vody z lokalit Střelnice a Nové Domky budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci napojenou přes čerpací stanici na gravitační kanalizaci obce.
7. Realizace nově navržené zástavby je podmíněna napojením na kanalizaci; individuální způsob řešení likvidace odpadních vod je možný pouze v případě výstavby objektů s max. 4 bytovými jednotkami, a to dočasně do doby vybudování veřejné kanalizace,

větší objekty nebo skupiny RD je možno realizovat až po vybudování kanalizace a napojení na veřejnou ČOV.

8. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy, přebytečné budou odváděny i nadále stávajícím způsobem, otevřenými zatravněnými příkopy do nejbližších recipientů.
9. V souvislosti s rozšířením skládky odpadů bude provedena dílčí přeložka Holubího potočka. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků a usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků.
10. V lokalitě Pod Tulinkou je navrženo vybudování vodní nádrže.

### **D.2.2. Energetika, spoje**

1. Potřebný příkon elektrické energie pro obec Rapotín bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 339 s propojením na VN 87.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/04 kV, které budou doplněny výstavbou tří nových distribučních trafostanic (DTS N2 – 4) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. Pro umožnění plynofikace lokality Nové Domky se navrhuje výstavba nové regulační stanice plynu – RS VTL/STL s výkonem  $200 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ , napojené krátkou přípojkou DN 100 z VTL plynovodu DN 300, PN 40 (663 007).
4. Pro novou zástavbu v lokalitě Nové Domky se navrhuje výstavba lokální, středotlaké plynovodní sítě napojené z nové RS VTL/STL. Pro ostatní novou zástavbu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě v návaznosti na stávající středotlakou síť.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo-energetické bilanci bude preferováno využití pevných paliv s doplňkovou funkcí elektrické a solární energie.

### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Stávající plochy skládky odpadů zůstávají beze změny, pro rozšíření skládky je navržena zastavitelná plocha skládek odpadů TO č. Z2/1.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. V lokalitě Střelnice se navrhuje plocha pro vybudování zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury OV (plocha č. Z2).
2. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení komerčního typu OK se navrhují dvě plochy na ul. Šumperské (plochy č. Z11 a Z15), dvě plochy v lokalitě Pod Holubím vrchem (plochy č. Z1/1 a Z1/2) a plocha v lokalitě Střelnice (plocha č. Z2/2).
3. Stávající sportovní areály zůstanou zachovány, nové se nenavrhují.
4. V lokalitě Nad Skládkou se navrhuje plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS pro vybudování motokrosového areálu (plocha č. Z5).

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací (plochy č. Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37 a Z38) a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (plochy č. ZV1, ZV3 – ZV6 a ZV1/1).

#### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

##### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability.
  - Plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability.
  - Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability.
  - Plochy přírodní PP zahrnují plochy nadregionálního a regionálního významu a plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability.
  - Plochy rekreace – se specifickým využitím RX zahrnují plochy navrženého golfového hřiště a navrženého bikeparku v lokalitě Střelnice.

##### **E.2. Územní systém ekologické stability**

1. Na území obce je zastoupena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.
2. Podél toku Desné je vymezen nadregionální biokoridor K 89 Praděd – Vrapáčov, Doubrava, vodní, nivní. Nadregionální biokoridor K 91 Raškov – Jezernice, mezofilní bučinný vede severní částí Rapotína od východu z regionálního biocentra na území Šumperku (RBC U Rejchritic) přes území Rapotína (Rap15 až Rap21-VLo), do něj je vloženo regionální biocentrum OK 15 Bukový kopec (Rap20-VLo).
3. V západní části řešeného území je vymezena trasa regionálního biokoridoru RK 837. Vede z RBC OK 15 Bukový kopec Rap20-VLo k severozápadu.

4. Prvky lokální úrovně jsou vymezeny jako doplnění nadregionální a regionální úrovně. Jde o trasy po toku Losinky, Rejchartického a Holubího potoka – tyto reprezentují stanoviště obohacená vodou a živnější (BC, C, 4-5), dále dva lokální biokoridory středních stanovišť – mezi regionálním biokoridorem RK 837 a nadregionálním biokoridorem K 91 a jižní souběh s NRBK K 91.
5. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být jedlové bučiny nebo bučiny v pátém nebo čtvrtém vegetačním stupni, v menším rozsahu s příměsí dalších dřevin – smrku, klenu, modřínu, na vlhkých a zamokřených stanovištích jasanu a olše, jilmu a podél vodních toků také vrb. Nivní nadregionální biokoridor podél Desné by měl být s převahou lesních porostů, ale také s uplatněním lučních porostů extenzivního charakteru – zvláště v rámci zástavby obce.
6. Na vymezených plochách ÚSES se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nesníží jejich ekologickou stabilitu.

### **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou navrhovány, pro zvýšení bezpečnosti je navržena realizace stezek pro cyklisty v lokalitách podél železniční trati, podél Losinky, mezi silnicí I/44 a ul. Školní, mezi silnicí I/11 a ul. Na Soutoku a podél silnice I/44 v úseku mezi ulicemi Lesní a U Losinky.

### **E.4. Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Na řešeném území jsou v rámci protipovodňové ochrany sídel na toku Desné navrženy ochranné hráze a zdi kolem toku Desné, Holubího potoka, Rejchartického potoka a Losinky.

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro rekreační využití krajiny jsou v lokalitě Střelnice vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace – se specifickým využitím RX, a to:
  - plocha č. K2/1 pro vybudování golfového hřiště
  - plocha č. K2/2 pro vybudování bikeparku.

### **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.



## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

<b>plochy bydlení</b>	B
<b>plochy smíšené obytné</b>	SO
<b>plochy rekreace:</b>	
- plochy rekreace rodinné	RR
- plochy rekreace hromadné	RH
- plochy zahrádkových osad	RZ
- plochy rekreace – se specifickým využitím	RX
<b>plochy občanského vybavení:</b>	
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu	OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy občanského vybavení specifického	OX
<b>plochy veřejných prostranství:</b>	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>	
- plochy dopravních koridorů	DK
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy parkovací a odstavné	DP
<b>plochy technické infrastruktury</b>	TI
<b>plochy výroby a skladování:</b>	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby průmyslové	VP
- plochy výroby drobné	VD
<b>plochy zemědělské:</b>	
- plochy orné půdy a trvalých travních porostů	Z
- plochy zahrad a sadů	ZS
<b>plochy lesní</b>	L
<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	VV
<b>plochy smíšené nezastavěného území</b>	NS
<b>plochy přírodní</b>	PP
<b>plochy skládek odpadů</b>	TO

## F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
2. Další podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY BYDLENÍ B</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech, včetně občanského vybavení, sportovních zařízení, veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby bytových domů</li><li>- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby</li><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li><li>- stavby garáží</li><li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li><li>- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)</li></ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby rodinných domů</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li><li>- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby a zařízení technických služeb</li><li>- stavby větrných elektráren</li><li>- stavby a zařízení pro výrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu</li><li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li><li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. podlažnost 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví</li><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li></ul>

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ SO

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, a to pro bydlení v bytových domech i rodinných domech, pro občanské vybavení a pro veřejná prostranství.

### Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby samostatně stojících garáží, stavby hromadných garáží
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

### Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby větrných elektráren
- stavby a zařízení pro výrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují stávající plochy rodinné rekreace.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby objektů rodinné rekreace, stavby zahrádkářských chat</li><li>- oplocení</li><li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li><li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li><li>- stavby včelínů</li><li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li><li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li></ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakékoliv jiné stavby</li></ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. podlažnost 1 NP a podkroví</li><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li></ul>

## PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zařízení hromadné rekreace – veřejná tábořiště, autocampy, rekreační areály, přírodní koupaliště apod.

### Přípustné využití:

- stavby sportovních zařízení
- stavby pro obchod, stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby kulturní a církevní
- stavby veřejných tábořišť a autocampingů
- stavby přírodních koupališť
- rekreační louky
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží pro potřeby dané lokality
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví nebo 2 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

<b>PLOCHY ZAHŘÁDKOVÝCH OSAD RZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují plochy stávajících zahrádkových osad.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářské chaty</li> <li>- oplocení</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>- stavby včelínů</li> <li>- společná sociální zařízení</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10</li> </ul>

## PLOCHY REKREACE – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro golfové hřiště a bikepark.

### Přípustné využití:

#### Pro plochu č. K2/1:

- stavby a zařízení golfového hřiště – cvičné golfové plochy, golfové jamky, odpaliště, pískové překážky (bunkry)

#### Pro plochu č. K2/2:

- stavby a zařízení bikeparku – traily, překážky, vleky pro cyklisty
- workoutové hřiště
- archeologické pískoviště

### Pro obě plochy:

- terénní úpravy
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby účelových komunikací
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby protipovodňových a protierozních opatření
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí.

### Přípustné využití:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby pro veřejnou správu a administrativu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování, služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 3 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby.

### Přípustné využití:

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování, veřejnou správu a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70

## PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.

### Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
- stavby pro stravování a služby
- stavby církevní a kulturní
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení
- stavby a zařízení motokrosového areálu (pouze v ploše Z5)

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady, stavby větrných elektráren
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70, pro plochu Z5 max. 0,05

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují areál Zemědělského skanzenu U Havlíčků a plochu rozhledny Bukovka.</p> <p><b>Přípustné využití:</b> Pouze stavby a zařízení související s danou funkcí včetně staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné stavby</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro Zemědělský skanzen:</b> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</p>

<b>PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, náměstí, apod.</p> <p><b>Přípustné využití:</b> - plochy veřejně přípustné – chodníky, náměstí - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné stavby</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny</p>

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro vedení koridorů silničních komunikací.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Zahrnují plochy stávajících silnic.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdá, mostků apod.</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, pomníky, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení železniční dopravy.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby železniční</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro výstavbu parkovišť.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

## PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu.

### Přípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby fotovoltaických elektráren

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75

## PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP

### Hlavní využití:

Plochy zahrnují stávající průmyslové areály.

### Přípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

### Nepřípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90



### PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD

**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro areály a zařízení lehkého průmyslu, řemeslné výroby a skladů, apod.

**Přípustné využití:**

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení, občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

## PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ Z

### Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

### Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací, stavby cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby protipovodňových a protierozních opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

### Nepřípustné využití:

- stavby větrných elektráren
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

## PLOCHY LESNÍ L

### Hlavní využití:

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních prvků ÚSES.

### Přípustné využití:

- stavby pro lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

### Podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy zahrnují stávající a navržené vodní toky a nádrže.</p> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení</li> <li>- stavby na vodních tocích</li> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby protipovodňových opatření</li> <li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních prvků ÚSES.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li> <li>- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek</li> <li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> <li>- terénní úpravy</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby protipovodňových a protierozních opatření</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## PLOCHY PŘÍRODNÍ PP

### Hlavní využití:

Zahrnují regionální a nadregionální prvky a lokální biocentra ÚSES.

### Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby protipovodňových a protierozních opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

### Podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy

### Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, stavby přístřešků pro turisty

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY SKLÁDEK ODPADŮ TO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení skládek tuhých komunálních odpadů.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem skládky, sběrné dvory, recyklační dvory, kompostárny, třídící linky</li> <li>- rekultivace</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90</li> </ul>

### F.3. Definice použitých pojmů

1. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
2. Včelín – stavba pro chov včel, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>, max. 1 nadzemní podlaží.
3. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
4. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
5. Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
6. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
7. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
8. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se stanovují následující stavby:
  - D 1 přestavba křižovatky silnic I/11 a I/44 včetně úpravy navazující komunikační sítě
  - D 2 místní komunikace pro obsluhu rozvojové lokality Nové Domky včetně úprav navazující komunikační sítě
  - D 3 přeložka silnice I/44 (provizorní napojení úseku Postřelmov – Rapotín do stávající trasy)
  - D 4 stavba cyklostezky v lokalitě Za Hutí
  - VTV 1 protipovodňová opatření na řece Desné – hráze a zdi
  - VO 1 rozšíření skládky odpadů.
2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zabezpečení funkčnosti nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.
3. Pro asanaci se vymezuje plocha obytného objektu parc. č. 596 v souvislosti s vymezením veřejně prospěšné stavby D 3 – přeložka silnice I/44.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
ZV1	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k. ú. Rapotín, parc. č. 2711/55, 2740
ZV3	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 1891, 1857/1, 1856, 1857/2
ZV4	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 944/3, 944/1, 944/2, 944/5
ZV5	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 535
ZV6	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 491/6

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Kompenzační opatření se nestanovují.



## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

---

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území v následujících zastavitelných plochách:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z6	Rapotín	Nové Domky I.	SO – plocha smíšená obytná
Z21	Rapotín	Za Humny II.	SO – plocha smíšená obytná

2. Územní studie musí navrhnout řešení dopravní a technické infrastruktury a vymežit v rámci každé jednotlivé plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 2 nabude účinnosti.

## **K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

1. Výstavbu v jižní části plochy č. Z18, která leží ve stanoveném záplavovém území, lze realizovat až po provedení protipovodňových opatření na toku Desné.

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Rapotín ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2 obsahuje 35 stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Rapotín obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Doprava
  4. Vodní hospodářství
  5. Energetika, spoje
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací