



ÚZEMNÍ PLÁN  
**RAPOTÍN**  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## **NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN RAPOTÍN ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

**OBJEDNATEL:** OBEC RAPOTÍN  
**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

### **ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. EVA BOHÁČKOVÁ  
ENERGETIKA, SPOJE: ING. JIŘÍ ŠKVAIN

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 440

**DATUM:** DUBEN 2021

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PŠČ 708 00

.....

## Úplné znění Územního plánu Rapotín po Změně č. 3

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který Změnu č. 3 ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Rapotín</b>	Razítko:
Datum nabytí účinnosti:		
<b>Pořizovatel:</b>	<b>Městský úřad Šumperk – Odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic</b>	
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. Zdeňka Riedlová	
Funkce:	referentka oddělení územního plánování	



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3. Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
D.1. Dopravní infrastruktura	6
D.1.1. Doprava silniční	6
D.1.2. Doprava železniční	7
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	7
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.5. Hromadná doprava osob	8
D.2. Technická infrastruktura	8
D.2.1. Vodní hospodářství	8
D.2.2. Energetika, spoje	9
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.3. Občanské vybavení	9
D.4. Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2. Územní systém ekologické stability	11
E.3. Prostupnost krajiny	11
E.4. Protierozní opatření	11
E.5. Ochrana před povodněmi	11
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	12
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
Tab. č. 1 – Plochy bydlení B	13
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO	14
Tab. č. 3 – Plochy rekreace rodinné RR	15

Tab. č. 4 – Plochy rekreace hromadné RH	15
Tab. č. 5 – Plochy zahrádkových osad RZ	16
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	17
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK	17
Tab. č. 9 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS	18
Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX	19
Tab. č. 11 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV	19
Tab. č. 12 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	20
Tab. č. 14 – Plochy dopravy silniční DS	20
Tab. č. 15 – Plochy dopravy drážní DD	21
Tab. č. 16 – Plochy parkovací a odstavné DP	21
Tab. č. 17 – Plochy technické infrastruktury TI	21
Tab. č. 18 – Plochy výroby zemědělské VZ	22
Tab. č. 19 – Plochy výroby průmyslové VP	22
Tab. č. 20 – Plochy výroby drobné VD	23
Tab. č. 21 – Plochy zemědělské Z	24
Tab. č. 22 – Plochy lesní L	25
Tab. č. 23 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	26
Tab. č. 24 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	26
Tab. č. 25 – Plochy přírodní PP	27
Tab. č. 26 – Plochy skládek odpadů TO	28
F.3. Definice použitých pojmů	28
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	31
K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	31
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	32

## **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
PHM	pohonné hmoty
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
STL	středotlaký
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký





## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území obce Rapotín je vymezeno k 1. 8. 2020.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, sportovních a tělovýchovných zařízení, výroby a skladování a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně.
2. Předmětem ochrany na území obce Rapotín jsou:
  - 2.1. Přírodní hodnoty:
    - památný strom Jilm.
  - 2.2 Nerostné bohatství:
    - chráněná ložisková území:
      - CHLÚ Rapotín (13010000)
      - CHLÚ Šumperk (17020000)
    - výhradní ložisko Rapotín (B3 130100).
  - 2.3 Kulturní a historické hodnoty:
    - nemovité kulturní památky:
      - 1680/8-1103 Kaple sv. Michala
      - 29487/8-1104 Starý trakt skláren
      - 101991 Kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem:
        - Kostel Nanebevzetí Panny Marie
        - Sloup se sochou Panny Marie s kovovou ohrádkou
        - Kříž s podstavcem
      - 102279 Boží muka
    - památky místního významu – kříže, kapličky, boží muka, pomníky, pamětní desky, mosty, objekty
    - území s archeologickými nálezy.
3. Orgán ochrany přírody může stanovit podmínky ochrany krajinného rázu u konkrétních záměrů v navazujících správních řízeních.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Hlavními funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a částečně i rekreační.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené převážně pro bydlení s možností výstavby zařízení občanského vybavení, pro veřejná prostranství a pro dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny v lokalitách Nové Domky (plochy č. Z6A, Z6B, Z6C, Z7), Na Výsluní (plocha č. Z10), V Lukách (plochy č. Z12, Z13), Rejchartická (plocha č. Z14), Pod Bukovou (plochy č. Z18, Z19), Za Humny (plochy č. Z20, Z21, Z3/11), U Koupaliště (plochy č. Z22, Z23, Z24, Z3/12), Za Hutí (plochy č. Z28, Z29), Jižní (plocha č. Z3/4), Družstevní (plocha č. Z3/5) a Jesenická (plochy č. Z3/6, Z3/8, Z3/9), plochy přestavby v lokalitách Za Hutí (plocha č. P1) a Sklářny (plocha č. P3/2).
4. Zastavitelná plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je vymezena v lokalitě Střelnice (plocha č. Z2).
5. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny podél silnice I/44 v lokalitě Šumperská (plocha č. Z11) a Pod Holubím vrchem I. a II. (plochy č. Z1/1, Z1/2) a v lokalitě Střelnice (plocha č. Z2/2).
6. Zastavitelné plochy sportovních a tělovýchovných zařízení OS jsou vymezeny v lokalitách Nad Skládkou (plocha č. Z5) a Střelnice (plocha č. Z3/2).
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
8. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou vymezeny na plochách bezprostředně navazujících na navržené plochy smíšené obytné v lokalitách Střelnice (plocha č. ZV1 pro vybudování lesoparku Pod Tulinkou s funkcí lokálního biocentra ÚSES), U Rybníka (plocha č. ZV3 s funkcí lokálního biocentra ÚSES), U Koupaliště (plochy č. ZV4, ZV3/4, ZV3/5), U Školy (plocha č. ZV5), Na Sídlišti (plocha č. ZV6), U ČOV (plocha č. ZV1/1), Rapotínská (plocha č. ZV3/1), U Losinky (plocha č. ZV3/2) a U Trati (plocha č. ZV3/3).
9. Zastavitelná plocha a plocha přestavby rekreace hromadné RH jsou vymezeny v lokalitě Koupaliště pro výstavbu přírodního koupaliště (plochy č. Z3/13, P3/1), další zastavitelná plocha v lokalitě Rejchartická (plocha č. Z3/15).
10. Plocha přestavby výroby zemědělské VZ je vymezena v lokalitě Za Hutí (plocha č. P3/3).
11. Zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací v lokalitách U Skláren (plocha č. Z31), Pod Bukovou (plocha č. Z34), U Pomněnky (plocha č. Z36), Nové Domky (plochy č. Z37, Z38), U Splavu (plocha č. Z3/3) a Jesenická (plochy č. Z3/7, Z3/10) a pro vybudování cyklostezek podél železniční trati (plocha č. Z32), podél Losinky (plochy č. Z33) a podél silnice I/11 (plocha č. Z3/16).

12. Plochy přestavby dopravy silniční DS jsou vymezeny pro přestavbu křižovatky stávající silnice I/44 se silnicí III/01122 – napojení stávající trasy silnice I/44 na navrženou přeložku silnice I/44 (plocha č. P2) a pro přestavbu křižovatky silnic I/11 a I/44 (plocha č. P3).
13. Zastavitelné plochy parkovací a odstavné DP jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť v lokalitách U Hřiště (plocha č. Z8), Školní (plocha č. Z25), Jesenická (plocha č. Z27) a U Koupaliště (plocha č. Z3/14).
14. Zastavitelná plocha skládek odpadů TO je vymezena pro rozšíření stávající skládky v lokalitě Střelnice (plocha č. Z3/1).

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z2	Rapotín	Střelnice I.	OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	1,29
Z5	Rapotín	Nad Skládkou	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,05	11,40
Z6A	Rapotín	Nové Domky I.A	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,15
Z6B	Rapotín	Nové Domky I.B	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,56
Z6C	Rapotín	Nové Domky I.C	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,61
Z7	Rapotín	Nové Domky II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z8	Rapotín	Parkoviště U Hřiště	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,43
Z10	Rapotín	Na Výsluní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,00
Z11	Rapotín	Šumperská I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,50
Z12	Rapotín	V Lukách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z13	Rapotín	V Lukách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,67
Z14	Rapotín	Rejchatická	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,49
Z18	Rapotín	Pod Bukovou II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,40
Z19	Rapotín	Pod Bukovou III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,39
Z20	Rapotín	Za Humny I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,69
Z21	Rapotín	Za Humny II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,34
Z22	Rapotín	U Koupaliště I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,41
Z23	Rapotín	U Koupaliště II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,36
Z24	Rapotín	U Koupaliště III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,47
Z25	Rapotín	Parkoviště Školní	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,10
Z27	Rapotín	Parkoviště Jesenická	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,09
Z28	Rapotín	Za Hutí I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,04
Z29	Rapotín	Za Hutí II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,06
Z31	Rapotín	Místní komunikace U Skláren	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,26
Z32	Rapotín	Cyklostezka I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,27

Z33	Rapotín	Cyklostezka II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,30
Z34	Rapotín	Místní komunikace Pod Bukovou I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,26
Z36	Rapotín	Místní komunikace U Pomněnky	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,05
Z37	Rapotín	Místní komunikace Nové Domky I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,24
Z38	Rapotín	Místní komunikace Nové Domky II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,45
ZV1	Rapotín	Lesopark	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	3,53
ZV3	Rapotín	U rybníka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,67
ZV4	Rapotín	U koupaliště I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,64
ZV5	Rapotín	U Školy	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,16
ZV6	Rapotín	Na sídlišti	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,05
Z1/1	Rapotín	Pod Holubím vrchem I.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	0,08
Z1/2	Rapotín	Pod Holubím vrchem II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	1,00
ZV1/1	Rapotín	U ČOV	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,19
ZV3/1	Rapotín	Rapotínská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,26
ZV3/2	Rapotín	U Losinky	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	1,55
ZV3/3	Rapotín	U Trati	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,69
ZV3/4	Rapotín	U koupaliště II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,09
ZV3/5	Rapotín	U koupaliště III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,08
Z2/2	Rapotín	Střelnice II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,70	1,41
Z3/1	Rapotín	Skládka	TO – plochy skládek odpadů	0,90	5,52
Z3/2	Rapotín	Střelnice I.	OS – plochy sportovních a tělovýchovných zařízení	0,10	31,55
Z3/3	Rapotín	Místní komunikace U Splavu	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
Z3/4	Rapotín	Jižní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,80
Z3/5	Rapotín	Družstevní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,25
Z3/6	Rapotín	Jesenická I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,61
Z3/7	Rapotín	Místní komunikace Jesenická I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,23
Z3/8	Rapotín	Jesenická II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,24
Z3/9	Rapotín	Jesenická III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,55

Z3/10	Rapotín	Místní komunikace Jesenická II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08
Z3/11	Rapotín	Za Humny III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,64
Z3/12	Rapotín	U Koupaliště IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,79
Z3/13	Rapotín	Koupaliště I.	RH – plochy rekreace hromadné	není stanoven	0,78
Z3/14	Rapotín	Parkoviště U Koupaliště	DP – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,27
Z3/15	Rapotín	Rejchartická	RH – plochy rekreace hromadné	není stanoven	0,17
Z3/16	Rapotín	Cyklostezka III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15

## b) Plochy přestavby

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Rapotín	Za Hutí III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,12
P2	Rapotín	Křižovatka I/44	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,05
P3	Rapotín	Křižovatka I/11 x I/44	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,18
P3/1	Rapotín	Koupaliště II.	RH – plochy rekreace hromadné	není stanoven	0,72
P3/2	Rapotín	Sklárny	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,42
P3/3	Rapotín	Za Hutí IV.	VZ – plochy výroby zemědělské	není stanoven	1,43

## C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zachovány.
2. Navrženy jsou následující nové plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV1	Rapotín	Lesopark	nově založená plocha	3,53
ZV3	Rapotín	U rybníka	nově založená plocha	1,77
ZV4	Rapotín	U koupaliště I.	nově založená plocha	0,64
ZV5	Rapotín	U školy	nově založená plocha	0,16
ZV6	Rapotín	Na sídlišti	nově založená plocha	0,05
ZV1/1	Rapotín	U ČOV	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,19
ZV3/1	Rapotín	Rapotínská	nově založená plocha	0,26
ZV3/2	Rapotín	U Losinky	nově založená plocha	1,55
ZV3/3	Rapotín	U Trati	nově založená plocha	0,69
ZV3/4	Rapotín	U Koupaliště II.	nově založená plocha	0,09
ZV3/5	Rapotín	U Koupaliště III.	nově založená plocha	0,08
K3/2	Rapotín	Na Samotě I.	nově založená plocha	0,56
K3/3	Rapotín	Na Samotě II.	nově založená plocha	1,85

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1. Doprava silniční**

1. Na silniční síti jsou navrženy dvě úpravy – přestavba křižovatky silnic I/11 a I/44 a přestavba křižovatky silnice I/44 se silnicí III/01122 (napojení stávající trasy silnice I/44 na navrženou přeložku silnice I/44).
2. Řešení dopravních závad na silničních průtazích řešeným územím (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace apod.), vybudování chodníků, pásů nebo pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci vymezených ploch dopravy silniční DS, případně jiných navazujících ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro navržené zastavitelné plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle platných právních předpisů a norem. Nové trasy místních komunikací jsou navrženy v Rapotíně v lokalitách Nové Domky, U Pomněnky, Pod Bukovou, U Skláren, U Splavu a Jesenická.

Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována dle místní potřeby
  - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
  - nové křižovatky se silničními průtahy nebo místními komunikacemi budou realizovány dle platných norem.
4. Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Tyto přestavby budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupřuhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti. Podél stávajících místních komunikací budou respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
  5. Významnější úpravy jsou navrženy v ul. U Splavu, Zámecká, K Mlýnu a v lokalitě Nové Domky.
  6. Odstup nově realizovaných obytných budov podél silničních komunikací bude minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy.

7. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. situovanou podél průtahů silnic I/11 a I/44 do vzdálenosti 50 m bude stanoven minimální odstup od osy výše uvedených komunikací v rámci podrobnější projektové dokumentace nebo územního řízení, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Dopravní obsluha zastavitelných ploch č. Z1/1 a Z3/4 nesmí být zajištěna přímým napojením na silnici I/11 (I/44).

#### **D.1.2. Doprava železniční**

1. Pro veškerou novou výstavbu podél železničních tratí v řešeném území bude respektováno ochranné pásmo dráhy. Pro případné nové budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod. realizované ve vzdálenosti do 60 m od osy koleje budou odstupy od trati stanoveny v rámci podrobnější dokumentace, a to na základě dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
2. V prostorech křížení silnice I/44, místních a účelových komunikací s dráhou budou uvolněna a respektována rozhledová pole dle příslušných předpisů (budou odstraněny překážky bránící v rozhledu).

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro parkování osobních automobilů budou vybudována nová parkoviště – u železniční zastávky Rapotín (plocha č. Z27), u hřiště v lokalitě Školní (plocha č. Z25), na ulici Šumperské (plocha č. Z16), v jižní části obce u ul. U Splavu (plocha č. Z8) a v lokalitě U Koupaliště (plocha č. Z3/14). Ostatní kapacity je v případě potřeby přípustné realizovat v rámci příslušných ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Veškeré nově navržené parkovací kapacity budou odpovídat stupni automobilizace 1 : 2,5.
2. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů je možno odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

#### **D.1.4. Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Jejich vedení bude řešeno dle prostorových možností a v souladu s platnými právními předpisy a normami a realizovány budou dle potřeby v příslušných silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.
2. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány stezky pro cyklisty v lokalitách podél železniční trati, podél Losinky, mezi silnicí I/44 a ul. Školní a podél silnice I/11 od obecního

úřadu po hranici s k.ú. Petrov nad Desnou. V zastavěném území bude dále na vybraných komunikacích realizováno rozšíření dopravního prostoru o pruhy nebo pásy pro cyklisty.

Vedení stezek pro cyklisty a rozšíření dopravních prostorů o pruhy nebo pásy pro cyklisty bude řešeno dle prostorových možností a v souladu s platnými právními předpisy a normami a realizovány budou dle potřeby v příslušných silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání.

#### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
2. V rámci zlepšení obsluhy území autobusovou hromadnou dopravou osob bude realizováno rozšíření ul. U Splavu na dvoupruhovou kategorii s vymezením nových autobusových zastávek, včetně jejich nezbytného vybavení.

#### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Pitná voda pro obec Rapotín bude i nadále dodávána ze zdrojů skupinového vodovodu Kouty nad Desnou – Šumperk, ze zdroje povrchové vody Kouty nad Desnou, zdroje podzemní vody Šumperk a zdroje Rapotín.
2. Stávající rozdělení tlaků vody v síti zůstává zachováno.
3. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové vodovodní řady, které budou dle konkrétních možností zaokruhované. Nové řady budou napojeny na stávající rozvody.
4. Pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové kanalizační řady, zaústěné dle konkrétních možností do stávající kanalizace s odvedením splaškových odpadních vod na čistírnu odpadních vod v Šumperku.
5. Odpadní vody z navrhované výstavby na hranici s k.ú. Velké Losiny budou zaústěny do stávající čerpací stanice a výtlačkem dopravovány do ČOV Velké Losiny.
6. Odpadní vody z lokalit Střelnice a Nové Domky budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci napojenou přes čerpací stanici na gravitační kanalizaci obce.
7. Realizace nově navrhované zástavby je podmíněna napojením na kanalizaci; individuální způsob řešení likvidace odpadních vod je možný pouze v případě výstavby objektů s max.



4 bytovými jednotkami, a to dočasně do doby vybudování veřejné kanalizace, větší objekty nebo skupiny RD je možno realizovat až po vybudování kanalizace a napojení na veřejnou ČOV.

8. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku nebo zdrženy, přebytečné budou odváděny i nadále stávajícím způsobem, otevřenými zatravněnými příkopy do nejbližších recipientů.
9. Úpravy vodních toků se budou týkat oprav stávajících stabilizačních a ochranných prvků, usnadnění průtočnosti odstraněním překážek z toků a realizace protipovodňových opatření.
10. V lokalitě U Rejchartického potoka je navrženo vybudování vodní nádrže.

### **D.2.2. Energetika, spoje**

1. Potřebný příkon elektrické energie pro obec Rapotín bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 339 s propojením na VN 87.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/04 kV, které budou doplněny výstavbou tří nových distribučních trafostanic (DTS N2 – 4) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
3. Pro umožnění plynofikace lokality Nové Domky se navrhuje výstavba nové regulační stanice plynu – RS VTL/STL s výkonem  $200 \text{ m}^3\text{h}^{-1}$ , napojené krátkou přípojkou DN 100 z VTL plynovodu DN 300, PN 40 (663 007).
4. Pro novou zástavbu v lokalitě Nové Domky se navrhuje výstavba lokální, středotlaké plynovodní sítě napojené z nové RS VTL/STL. Pro ostatní novou zástavbu je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě v návaznosti na stávající středotlakou síť.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit bude zachován, v palivo-energetické bilanci bude preferováno využití pevných paliv s doplňkovou funkcí elektrické a solární energie.

### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Stávající plochy skládky odpadů zůstávají beze změny, pro rozšíření skládky je navržena zastavitelná plocha skládek odpadů TO č. Z3/1.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. V lokalitě Střelnice je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury OV (plocha č. Z2).
2. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení komerčního typu OK je vymezena zastavitelná plocha na ul. Šumperské (plocha č. Z11), dvě zastavitelné plochy v lokalitě Pod Holubím vrchem (plochy č. Z1/1 a Z1/2) a zastavitelná plocha v lokalitě Střelnice (plocha č. Z2/2).
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

4. V lokalitě Nad Skládkou je vymezena zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS pro vybudování motokrosového areálu (plocha č. Z5), v lokalitě Střelnice zastavitelná plocha pro vybudování sportovního areálu (plocha č. Z3/2).

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Pro vybudování nových místních komunikací, pěších komunikací a samostatných, případně smíšených cyklostezek jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV (plochy č. Z31, Z32, Z33, Z34, Z36, Z37, Z38, Z3/3, Z3/7, Z3/10 a Z3/16). Pro vybudování nových ploch zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny zastavitelné plochy č. ZV1, ZV3, ZV4, ZV5, ZV6, ZV1/1, ZV3/1, ZV3/2, ZV3/3, ZV3/4 a ZV3/5 a plochy změn v krajině č. K3/2 a K3/3.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - Plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků, ploch účelových komunikací apod.; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability.
  - Plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability.
  - Plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky.
  - Plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě; součástí těchto ploch jsou také lokální prvky územního systému ekologické stability.
  - Plochy přírodní PP zahrnují plochy nadregionálního a regionálního významu a plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability.
2. Vymezují se následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K3/1	U Rejchartického potoka	VV – plochy vodní a vodohospodářské	stavba vodní nádrže
K3/2	Na Samotě I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	plocha pro rekreační využití
K3/3	Na Samotě II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	plocha pro rekreační využití

## **E.2. Územní systém ekologické stability**

1. Na území obce je zastoupena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.
2. Podél toku Desné je vymezen nadregionální biokoridor K 89 Praděd – Vrapáčov, Doubrava, vodní, nivní. Nadregionální biokoridor K 91 Raškov – Jezernice, mezofilní bučinný vede severní částí Rapotína od východu z regionálního biocentra na území Šumperku (RBC U Rejchatic) přes území Rapotína (Rap15 až Rap21-VLo), do něj je vloženo regionální biocentrum OK 15 Bukový kopec (Rap20-VLo).
3. V západní části řešeného území je vymezena trasa regionálního biokoridoru RK 837. Vede z RBC OK 15 Bukový kopec Rap20-VLo k severozápadu.
4. Prvky lokální úrovně jsou vymezeny jako doplnění nadregionální a regionální úrovně. Jde o trasy po toku Losinky, Rejchartického a Holubího potoka – tyto reprezentují stanoviště obohacená vodou a živnější (BC, C, 4-5), dále dva lokální biokoridory středních stanovišť – mezi regionálním biokoridorem RK 837 a nadregionálním biokoridorem K 91 a jižní souběh s NRBK K 91.
5. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být jedlové bučiny nebo bučiny v pátém nebo čtvrtém vegetačním stupni, v menším rozsahu s příměsí dalších dřevin – smrku, klenu, modřínu, na vlhkých a zamokřených stanovištích jasanu a olše, jilmu a podél vodních toků také vrb. Nivní nadregionální biokoridor podél Desné by měl být s převahou lesních porostů, ale také s uplatněním lučních porostů extenzivního charakteru – zvláště v rámci zástavby obce.
6. Na vymezených plochách ÚSES se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nesníží jejich ekologickou stabilitu.

## **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu, nové trasy nejsou navrhovány.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou navrhovány, pro zvýšení bezpečnosti cyklistů je navržena realizace stezek pro cyklisty v lokalitách podél železniční trati, podél Losinky, mezi silnicí I/44 a ul. Školní a podél silnice I/11 od obecního úřadu po hranici s k.ú. Petrov nad Desnou.

## **E.4. Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

## **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Na řešeném území jsou v rámci protipovodňové ochrany sídel na toku Desné navrženy ochranné hráze a zdi kolem toku Desné, Holubího potoka, Rejchartického potoka a Losinky.

2. Obecně je realizace staveb a opatření na ochranu před povodněmi přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro rekreační využití krajiny se v lokalitě Na Samotě vymezují plochy změn v krajině – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV K3/2 a K3/3.

#### **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

### **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

#### **F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>plochy bydlení</b>	B
<b>plochy smíšené obytné</b>	SO
<b>plochy rekreace:</b>	
- plochy rekreace rodinné	RR
- plochy rekreace hromadné	RH
- plochy zahrádkových osad	RZ
<b>plochy občanského vybavení:</b>	
- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu	OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	OS
- plochy občanského vybavení specifického	OX
<b>plochy veřejných prostranství:</b>	
- plochy pěších a vozidlových komunikací	PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>	
- plochy dopravy silniční	DS
- plochy dopravy drážní	DD
- plochy parkovací a odstavné	DP
<b>plochy technické infrastruktury</b>	TI
<b>plochy výroby a skladování:</b>	
- plochy výroby zemědělské	VZ
- plochy výroby průmyslové	VP
- plochy výroby drobné	VD
<b>plochy zemědělské:</b>	Z
<b>plochy lesní</b>	L
<b>plochy vodní a vodohospodářské</b>	VV

<b>plochy smíšené nezastavěného území</b>	NS
<b>plochy přírodní</b>	PP
<b>plochy skládek odpadů</b>	TO

## **F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
2. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Pokud je pro vymezenou zastavitelnou plochu nebo plochu přestavby stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP), pak je nutno při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek; toto ustanovení se nevztahuje na pozemky vymezené pro stavby dopravní a technické infrastruktury.
  - c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
  - d) Na celém území obce je přípustná realizace protipovodňových staveb a opatření.
3. Další podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v příložených tabulkách.

tab. č. 1

<b>PLOCHY BYDLENÍ B</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v bytových domech</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby bytových domů</li> <li>- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> </ul>

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, stavby pro zemědělství, stavby a zařízení technických služeb
- stavby větrných elektráren
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 2

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby samostatně stojících garáží, stavby hromadných garáží
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

**Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení podél silnic I/11 a I/44 je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
- výstavba v zastavitelných plochách č. Z10, Z3/4 a Z3/5 je přípustná až po dokončení protipovodňových opatření na toku Desné

**Nepřípustné využití:**

- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro lehký a těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, stavby pro zemědělství, stavby větrných elektráren
- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina nových staveb pro bydlení, staveb rodinné rekreace a staveb občanského vybavení 2 NP a podkroví, u stávajících staveb vyšších než 2 NP a podkroví nesmí výšková hladina případných přístaveb a nástaveb překročit výškovou hladinu stávající stavby, přípouští se nástavba podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40; pro plochu přestavby č. P3/2 není KZP stanoven

tab. č. 3

**PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR****Hlavní využití:**

- rodinná rekreace

**Přípustné využití:**

- stavby rodinné rekreace, stavby zahrádkářských chat
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výtěžků a nářadí
- stavby včelínů
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

tab. č. 4

**PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH****Hlavní využití:**

- hromadná rekreace

**Přípustné využití:**

- stavby sportovních zařízení
- stavby pro obchod, stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby kulturní a církevní

- stavby veřejných tábořišť a autocampingů
- stavby přírodních koupališť
- rekreační louky
- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží pro potřeby dané lokality
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělství
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost 1 NP a podkroví nebo 2 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30; pro zastavitelnou plochu č. Z3/13 a plochu přestavby č. P3/1 není KZP stanoven

tab. č. 5

**PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ**

**Hlavní využití:**

- zahrádkové osady

**Přípustné využití:**

- zahrádkářské chaty
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelínů
- společná sociální zařízení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

**Nepřípustné využití:**

- stavby větrných elektráren
- jakékoliv jiné stavby

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10



<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu</li><li>- stavby církevní a kulturní</li><li>- stavby pro veřejnou správu a administrativu a ochranu obyvatelstva</li><li>- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení</li><li>- služební byty</li><li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li><li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li><li>- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li><li>- stavby pro lehký a těžký průmysl, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren</li><li>- stavby pro zemědělství</li><li>- stavby pro obchod, stravování, služby</li><li>- stavby ubytovacích zařízení</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li><li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li><li>- stavby čerpacích stanic PHM</li><li>- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček</li></ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- max. podlažnost 3 NP a podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 4 NP</li><li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50</li></ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- občanské vybavení komerčního typu</li></ul>

**Přípustné využití:**

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování, veřejnou správu a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro lehký a těžký průmysl, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- stavby pro zemědělství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výška hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70

tab. č. 9

**PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS****Hlavní využití:**

- sportovní areály

**Přípustné využití:**

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro stravování a služby
- stavby církevní a kulturní
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení motokrosového areálu (pouze v ploše Z5)</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití – pouze pro zastavitelnou plochu č. Z3/2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby golfových hřišť</li> <li>- bikeparky</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro lehký a těžký průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady, stavby větrných elektráren</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM</li> <li>- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro plochu č. Z5 max. 0,05, pro plochu č. Z3/2 max. 0,10; pro všechny ostatní plochy max. 0,70</li> </ul>
---

tab. č. 10

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areál Zemědělského skanzenu U Havlíčků</li> <li>- rozhledna Bukovka</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b> Pouze stavby a zařízení související s danou funkcí včetně staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro Zemědělský skanzen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnost 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul>

tab. č. 11

<b>PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky, apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
--

tab. č. 12

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací</li> <li>- stavby veřejných hygienických zařízení</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D1 a D2</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití – přípustné ve stabilizovaných a zastavitelných plochách, nepřipouští se pro plochy změn v krajině č. K3/2 a K3/3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby parkovacích ploch</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

Tab. č. 13 vypuštěna Změnou č. 3.

tab. č. 14

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- silnice a s nimi související zařízení silniční dopravy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně naspů, zářezů, opěrných zdá, mostků apod.</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, pomníky, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> <li>- stavby samostatných cyklostezek, vedení cyklotras</li> </ul>

<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné stavby
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 15

<b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby a zařízení železniční dopravy
<b>Přípustné využití:</b> - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací - stavby parkovacích a manipulačních ploch
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 16

<b>PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<b>Hlavní využití:</b> - parkovací, odstavné a manipulační plochy
<b>Přípustné využití:</b> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
<b>Nepřípustné využití:</b> - jakékoliv jiné stavby
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 17

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně souvisejících staveb
<b>Přípustné využití:</b> - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení

<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

tab. č. 18

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby</li> <li>- stavby pro skladování</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby garáží a hangárů</li> <li>- autobazary, autoservisy, pneuservisy</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot, myčky</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě</li> <li>- stavby fotovoltaických elektráren</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči</li> <li>- stavby kulturní a církevní</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75</li> </ul>

tab. č. 19

<b>PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení lehkého průmyslu</li> </ul>

**Přípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altány, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro zemědělství
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 20

**PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby

**Přípustné využití:**

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení, občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- služební byty
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl a energetiku
- stavby pro zemědělství
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

tab. č. 21

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z**

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat, napaječky, stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby účelových, pěších a cyklistických komunikací
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)



- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby protipovodňových a protierozních opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

**Nepřípustné využití:**

- stavby větrných elektráren
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a staveb technické infrastruktury
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 22

**PLOCHY LESNÍ L**

**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- stavby pro lesní hospodářství
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových, pěších a cyklistických komunikací
- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s těžbou nerostů, které nelze umístit v plochách určených k těžbě a jejichž realizace by měla vést ke snížení negativních vlivů těžby na životní prostředí

- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 23

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a toky</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby na vodních tocích</li> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby protipovodňových opatření</li> <li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 24

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, vzrostlá zeleň na nelesní půdě</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových, pěších a cyklistických komunikací</li> <li>- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek</li> <li>- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> <li>- terénní úpravy</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby protipovodňových a protierozních opatření</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- realizace ÚSES</li> </ul>

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 25

**PLOCHY PŘÍRODNÍ PP****Hlavní využití:**

- nadregionální a regionální prvky a lokální biocentra ÚSES

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby protipovodňových a protierozních opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, lyžařské běžecké trasy

**Nepřípustné využití:**

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, stavby přístřešků pro turisty

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY SKLÁDEK ODPADŮ TO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení skládek tuhých komunálních odpadů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem skládky, sběrné dvory, recyklační dvory, kompostárny, třídící linky</li> <li>- rekultivace</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90</li> </ul>

### F.3. Definice použitých pojmů

1. Stavby pro letní ustájení hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
2. Včelín – stavba pro chov včel, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>, max. 1 nadzemní podlaží.
3. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
4. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
5. Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
6. Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
7. Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
8. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
9. Drobná a řemeslná výroba – výroba a výrobní služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižo-

vat jeho kvalitu hlukem, prašností, zápachem apod., např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.

10. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
11. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
12. Stavby pro technické služby – stavební dvory, skládky posypového materiálu, garáže, přístřešky a odstavné plochy pro mechanizaci pro údržbu komunikací a veřejných prostranství, apod.
13. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
14. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
15. Drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 100 m<sup>2</sup>, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, prodej tisku, občerstvení, apod.
16. Zahrádkářské chaty – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 30 m<sup>2</sup>.
17. Stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
18. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
19. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky, myslivecké chaty).
20. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
21. Malé vodní nádrže – vodní nádrže s max. výměrou 5 000 m<sup>2</sup>.
22. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

23. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se stanovují následující stavby:
  - D 1 přestavba křižovatky silnic I/11 a I/44 včetně úpravy navazující komunikační sítě
  - D 2 stavba místní komunikace pro obsluhu rozvojové lokality Nové Domky včetně úprav navazující komunikační sítě
  - D 3 přestavba křižovatky silnic I/44 a III/01122 (napojení stávající trasy silnice I/44 na navrženou přeložku silnice I/44)
  - D 4 stavba cyklostezky v lokalitě Za Hutí
  - D 5 stavba cyklostezky podél silnice I/11
  - VTV 1 protipovodňová opatření na řece Desné – hráze a zdi, terénní úpravy
  - VO 1 rozšíření skládky odpadů.
2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zabezpečení funkčnosti nadregionálních a regionálních prvků ÚSES včetně vložených lokálních biocenter.
3. Pro asanaci se vymezuje plocha obytného objektu parc. č. 596 (A1) v souvislosti s vymezením veřejně prospěšné stavby D 3 – přestavba křižovatky silnic I/44 a III/01122 (napojení stávající trasy silnice I/44 na navrženou přeložku silnice I/44).

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
ZV1	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k. ú. Rapotín, parc. č. 2711/55, 2740
ZV3	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 1891, 1857/1, 1856, 1857/2
ZV4	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 944/3, 944/1, 944/2, 944/5
ZV5	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 535
ZV6	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 491/6
ZV3/1	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 2278/1

ZV3/2	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú., Rapotín, parc. č. 2512/19, 2512/26, 2512/27
ZV3/3	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 2502/1, 2502/31, 2502/34, 2502/40, 2502/48
ZV3/4	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 91/2, 91/3
ZV3/5	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 943/2
K3/2	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 2530/2
K3/3	plocha zeleně na veřejných prostranstvích	Obec Rapotín	k.ú. Rapotín, parc. č. 2533/2, 2533/4

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v území v následující zastavitelné ploše:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z6C	Rapotín	Nové Domky I.	SO – plocha smíšená obytná

2. Územní studie musí navrhnout řešení dopravní a technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.

## **K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

1. Výstavbu v jižní části plochy č. Z18, která leží ve stanoveném záplavovém území, a v zastavitelných plochách č. Z10, Z3/4 a Z3/5, lze realizovat až po provedení protipovodňových opatření na toku Desné.

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Rapotín ve znění Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3 obsahuje 32 strany textu.
- I.B Grafická část územního plánu Rapotín obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Doprava
  4. Vodní hospodářství
  5. Energetika, spoje
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací